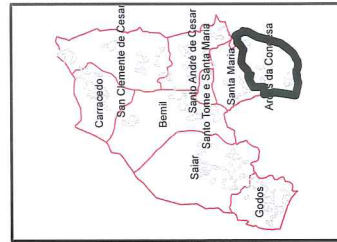


**Plan Xeral de Ordenación Municipal**  
**CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**AGOSTO 2017**  
**ESTUDO DO MEDIO RURAL**  
**ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



APROBADO POR CONCELLO  
PLENO EN SESIÓN DE  
DATA - 2 NOV. 2017



**NR-40**  
**MARÁN**

ESCALA  
1:1.000  
0 20 metros



...ado definitivamente por Orde da Concelleira  
...edio Ambiente, Territorio e Vivenda de data  
... 2018 coas condicións establecidas nela.  
...ta do Servizo de Urbanismo de Pontevedra

*Susana Rivaquillja López*

Asinado: Susana Rivaquillja López

# Plan Xeral de Ordenación Municipal CONCELLO DE CALDAS DE REIS

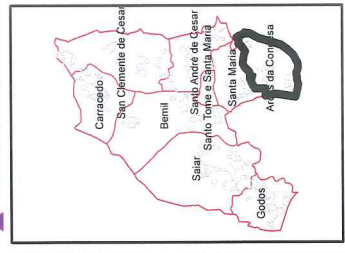
# APROBACIÓN DEFINITIVA AGOSTO 2017 ESTUDO DO MEDIO RURAL ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS



APROBADO POR CONCELLLO  
PLENO EN SESIÓN  
DATA 17 NOV. 2017

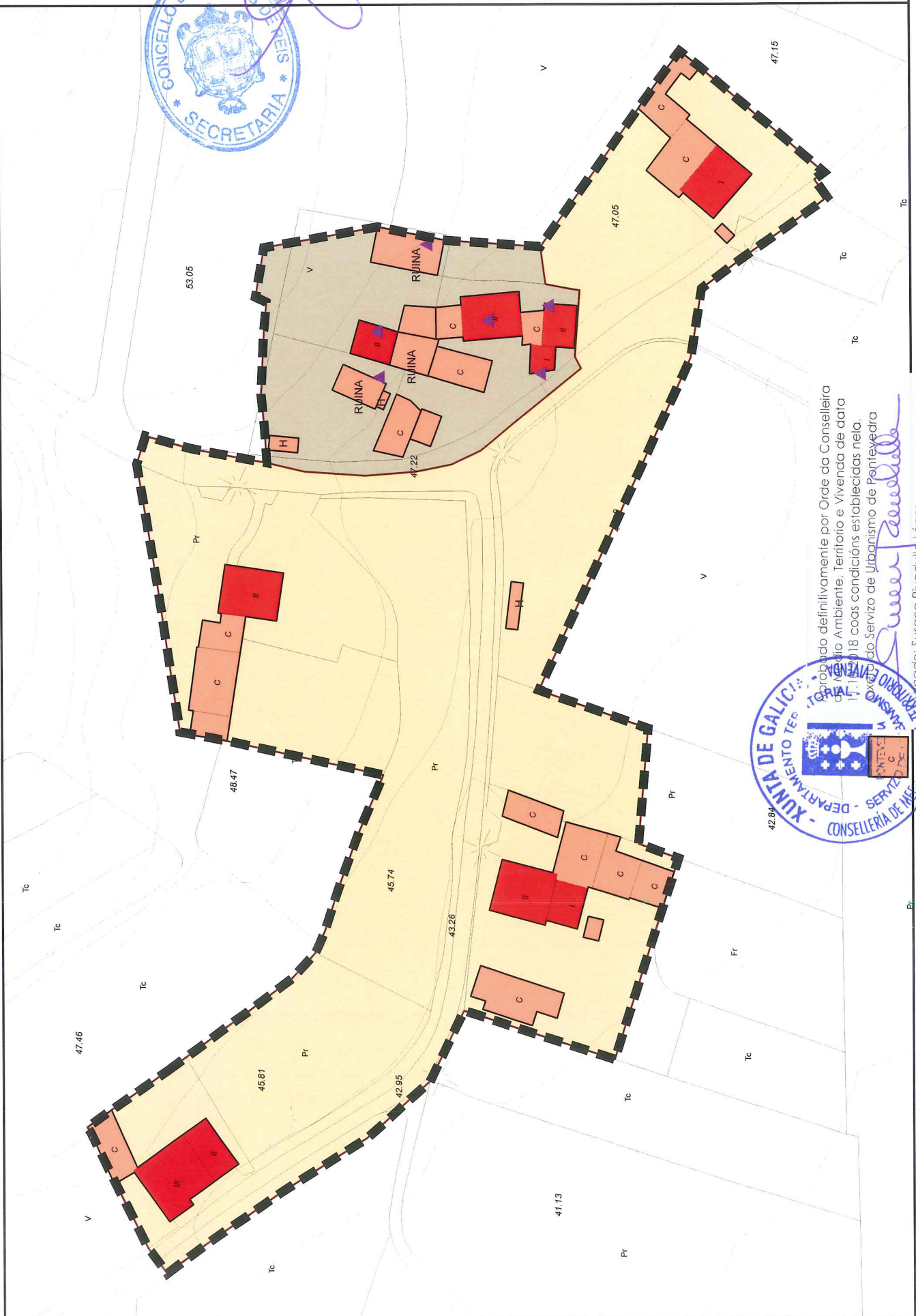


- NÚCLEOS: HISTÓRICO TRADICIONAL, COMÚN
- EDIFICACIONES: AUXILIARES, DOTACIONAIS, INDUSTRIAIS, RESIDENCIAIS, TERCIARIAS
- EDIFICACIONES TRADICIONAIS



NR-40  
MARÁN

ESCALA  
1:1.000



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira do Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de data 11/08/2018 coas condicións establecidas nela.
   
 Susinado: Susana Rivaadulla López



# Plan Xeral de Ordenación Municipal

## CONCELLO DE CALDAS DE REIS

APROBACIÓN DEFINITIVA

AGOSTO 2017

ESTUDO DO MEDIO RURAL  
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS

Clave	Nome	Parroquia	Arcos da Condosa	Tipo	COMPLEJO
NR-40	MARÁN				

### PARÁMETROS

Superficie do Núcleo	12.251 m <sup>2</sup>
HISTÓRICO TRADICIONAL	COMÚN
Superficie Delimitada	12.251 m <sup>2</sup>
Nº de Parcelas	20
Nº de Parcelas Ocupadas	5
Superficie Media de Parcelas	897 m <sup>2</sup>
Superficie Media de Parcelas Ocupada	1.306 m <sup>2</sup>
Parcela Mínima	600 m <sup>2</sup>
Consolidación:	44%

### EDIFICACIONES EXISTENTES

<b>VIVENDAS</b>	
Nº de Vivendas	10
Tradicionais:	3
Recentes:	7
En Construción:	
Naves:	
Agrícolas:	
Comerciais:	

### OUTRAS CONSTRUCIÓNS

Construcións adxectiva	22
Hórreos	3
Ruínas	3

### ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS

Zonas verdes e espazos libres	
Equipamentos	
Nome	
<b>LAVADOIRO</b>	
Titularidade	<b>PÚBLICO</b>

### SERVICIOS EXISTENTES

Características	
Auga	<input checked="" type="checkbox"/> Traída veciñal
Saneamento	<input type="checkbox"/>
Pluviais	<input type="checkbox"/>
Electricidade	<input checked="" type="checkbox"/> Bo estado en xeral
Alumecado	<input checked="" type="checkbox"/> Suficiente
Telefóno	<input checked="" type="checkbox"/> Cable
Recollida Lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Selectiva

### OBSERVACIÓNS

En Marán dise que é donde naceu a condosa que lle da o nome a parroquia de Arcos da Condosa. Na casa Nº 4 podemos observar un escudo que, segundo pesquisas, viña a ser o escudo que representaba á condosa. O escaso número de veciños fai deste lugar un espacio moi tranquilo. Unha topografía plana e uns amplos campos de cereais e viñedo son as notas máis representativas. O abandono da xente nova con respecto do medio rural e das súas actividades, implica un descoido, que de momento tentan suplir unhas cantas persoas, sobre todo maiores, aferradas ó modo de vida tradicional e a conservación do medio.

APROBADO POR CONCELLO  
PLENO EN SESIÓN DE  
DATA - 2 NOV 2017



### REDE VIARIA INTERNA

Tipo pavimento	Lonxitude (m)	Ancho medio (m)	Estado medio
ASFALTADO	728 m	4 m	BO



Superficie (m<sup>2</sup>)  
26 m<sup>2</sup>

aprobadamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de data 018 coas condicións establecidas nela. do Servizo de Urbanismo de Pontevedra

assinado: Susana Rivaquella López