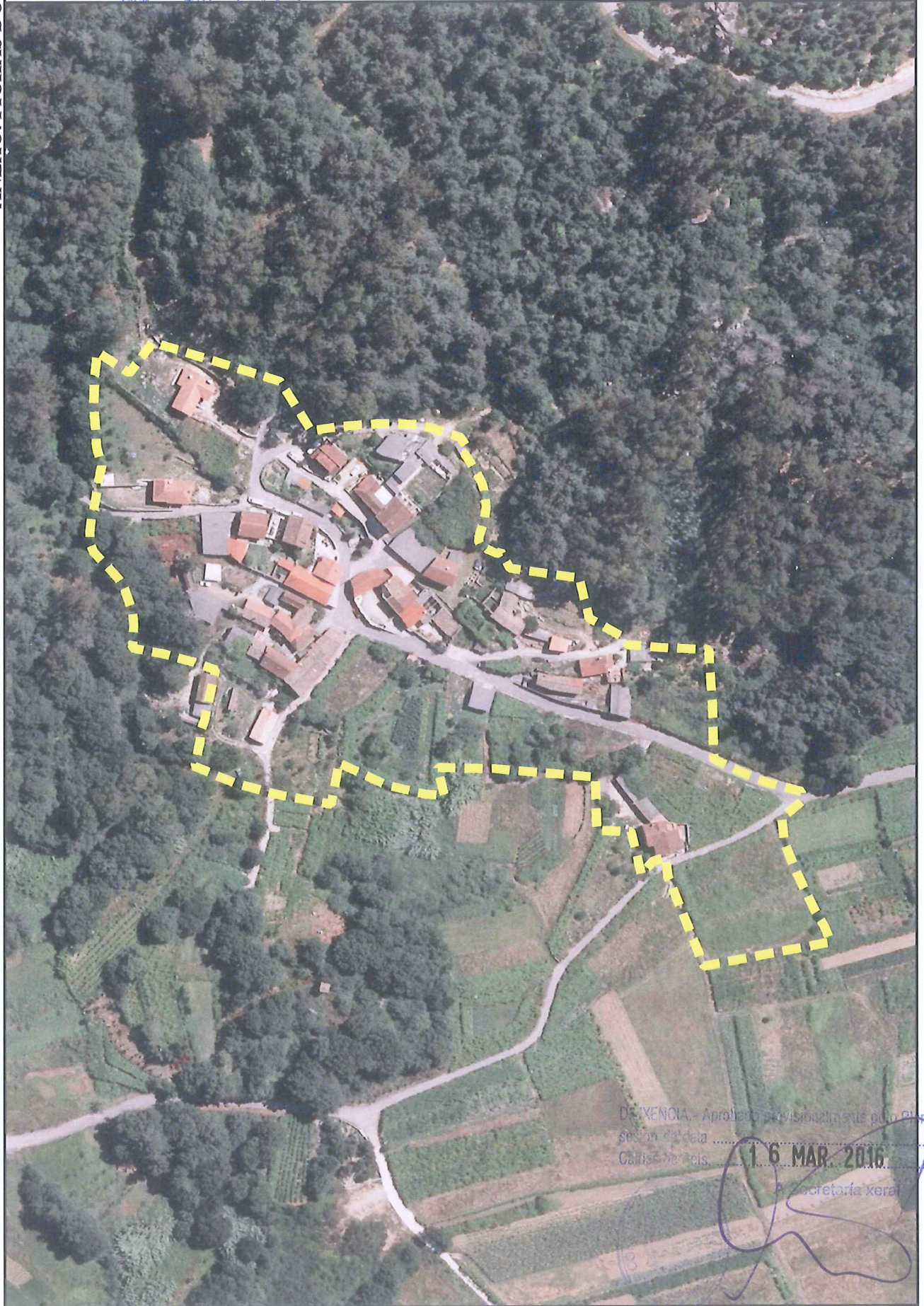




**Plan Xeral de Ordenación Municipal  
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA  
XULLO 2015  
ESTUDO DO MEDIO RURAL  
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



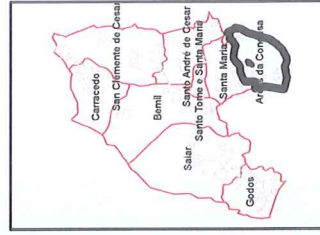
Aprobado parcialmente coas condicións e en termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

**22 DEC. 2016**




Aíxefe do servizo de Planificación Urbanística III



**NR-42  
BADOUÇOS**

ESCALA  
**1:2.000**



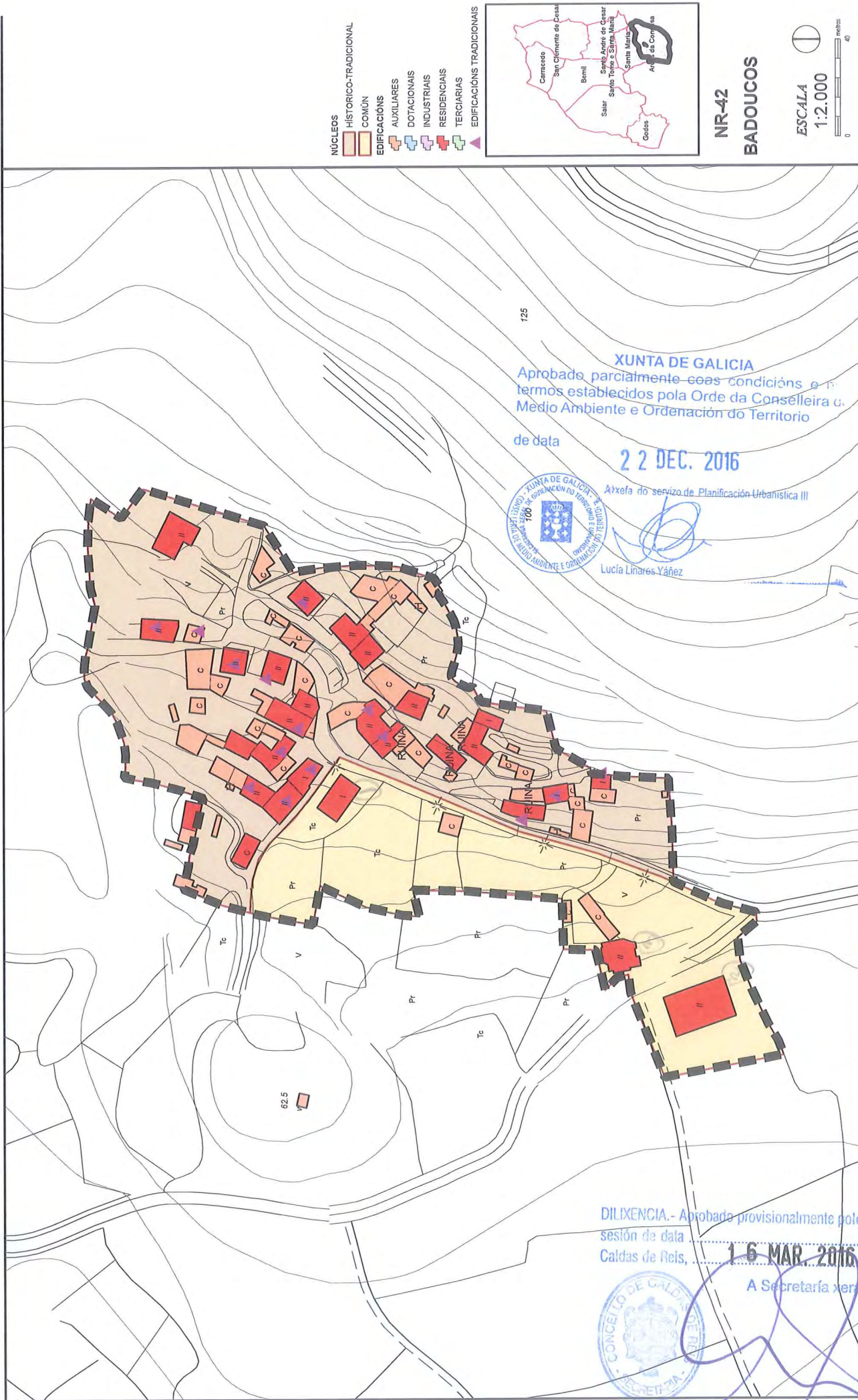
DECLARACIÓN - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión da data **16 MAR. 2016**

Caldas de Reis, **16 MAR. 2016**  
A secretaria xeral

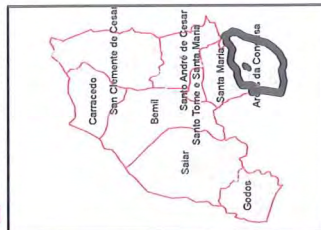


**Plan Xeral de Ordenación Municipal  
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA  
XULLO 2015  
ESTUDO DO MEDIO RURAL  
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



- NÚCLEOS**
- HISTÓRICO-TRADICIONAL
  - COMÚN
- EDIFICACIÓNS**
- AUXILIARES
  - DOTACIONAIS
  - INDUSTRIAIS
  - RESIDENCIAIS
  - TERCARIAS
- EDIFICACIÓNS TRADICIONAIS**
- 



**NR-42  
BADOUCOS**

ESCALA  
1:2.000

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado parcialmente coas condicións e termos establecidos pola Orde da Conselleira G. Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data  
**22 DEC. 2016**



Atxefa do servizo de Planificación Urbanística III  
*Lucía Linares Yáñez*

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data  
Caldas de Reis, **16 MAR. 2016**  
A Secretaría xeral



PETRA



**Plan Xeral de Ordenación Municipal**  
**CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**XULLO 2015**  
**ESTUDO DO MEDIO RURAL**  
**ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**

Clave **NR-42** Nome **BADOUÇOS** Parroquia **Arcos da Condese** Tipo **COMPLEXO**

**PARÁMETROS**

Superficie do Núcleo	30.182 m <sup>2</sup>	COMÚN
Superficie Delimitada	20.210 m <sup>2</sup>	HISTÓRICO TRADICIONAL
Nº de Parcelas	50 m <sup>2</sup>	9.972 m <sup>2</sup>
Nº de Parcelas Ocupadas	24 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
Superficie Media de Parcelas	566 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
Superficie Media de Parcelas Ocupada	588 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>
Parcela Mínima	400 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>
Consolidación:	84%	800 m <sup>2</sup>
		44%

**EDIFICACIÓNS EXISTENTES**

**VIVENDAS**

Nº de Vivendas	27
Tradicionais:	11
Recentes:	16

**OUTRAS CONSTRUCIÓNS**

Construcións adxectiva	42
Hórreos	3
Ruínas	4

Naves:

Agrícolas:	
Comerciais:	

En Construción:

--

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data **16 MAR. 2016** Caldas de Reis.



**ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS**

Zonas verdes e espazos libres

Equipamentos:

**16 MAR. 2016**  
A Secretaría Xeral

de data

**22 DEC. 2016**



Azefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yañez

**SERVICIOS EXISTENTES**

Características	
Auga	<input checked="" type="checkbox"/> Traída veciñal
Saneamento	<input type="checkbox"/>
Pluviais	<input checked="" type="checkbox"/> Bo Subterráneo
Electricidade	<input checked="" type="checkbox"/> Bo
Alumeadado	<input checked="" type="checkbox"/> Suficiente
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Cable
Recollida Lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Selectivo

**OBSERVACIÓNS**

Badoucos ten unha característica moi importante que é a de que no seu territorio se atopa un taller de fundición de campás de época moi antiga. O método que se utiliza para a fundición é tradicional así como a aparencia do mesmo taller. O lugar non é moi grande e os veciños agrúpanse nun núcleo ben consolidado con vivendas de estilo tradicional aínda que as últimas vivendas presentan unha rotura da armonía arquitectónica ó construírse con volumes superiores os do entorno e con distintos materiais dos empregados habitualmente. En canto o cultivo das súas terras soe estar adicado a viñado e cereais como o millo.

**REDE VIARIA INTERNA**

Tipo pavimento	Lonxitude (m)	Ancho medio (m)	Estado medio
ASFALTADO	492 m	4 m	BO
TERRA	44 m	2 m	REGULAR