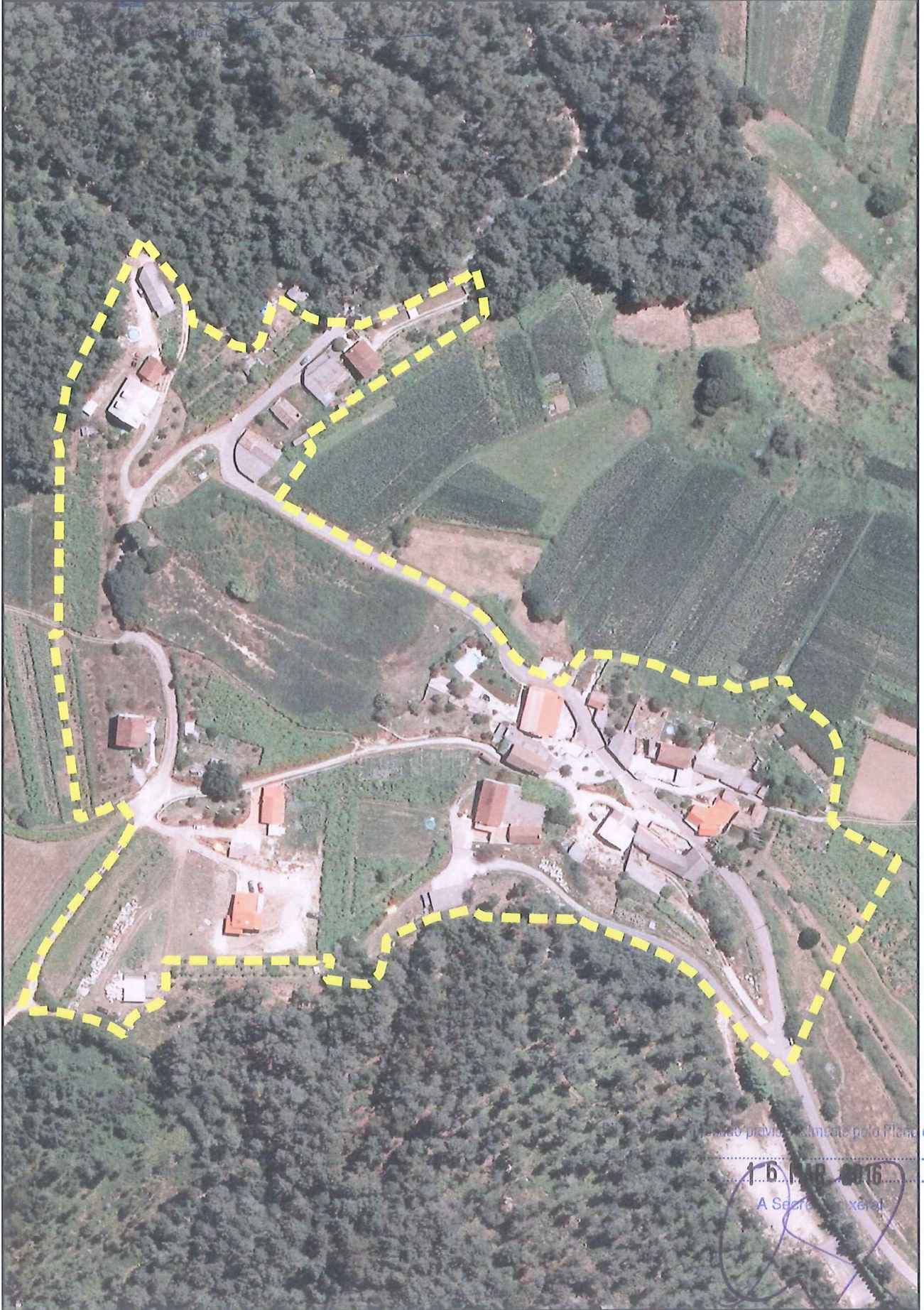




**Plan Xeral de Ordenación Municipal
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**

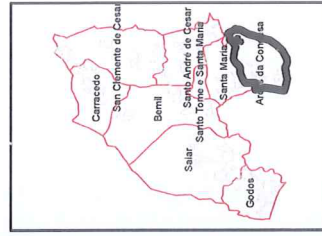


Xefefe do servizo de Planificación Urbanística III

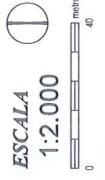
de data

22 DEC. 2016

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



**NR-43
A ROSA**



Este documento foi elaborado polo Plan en

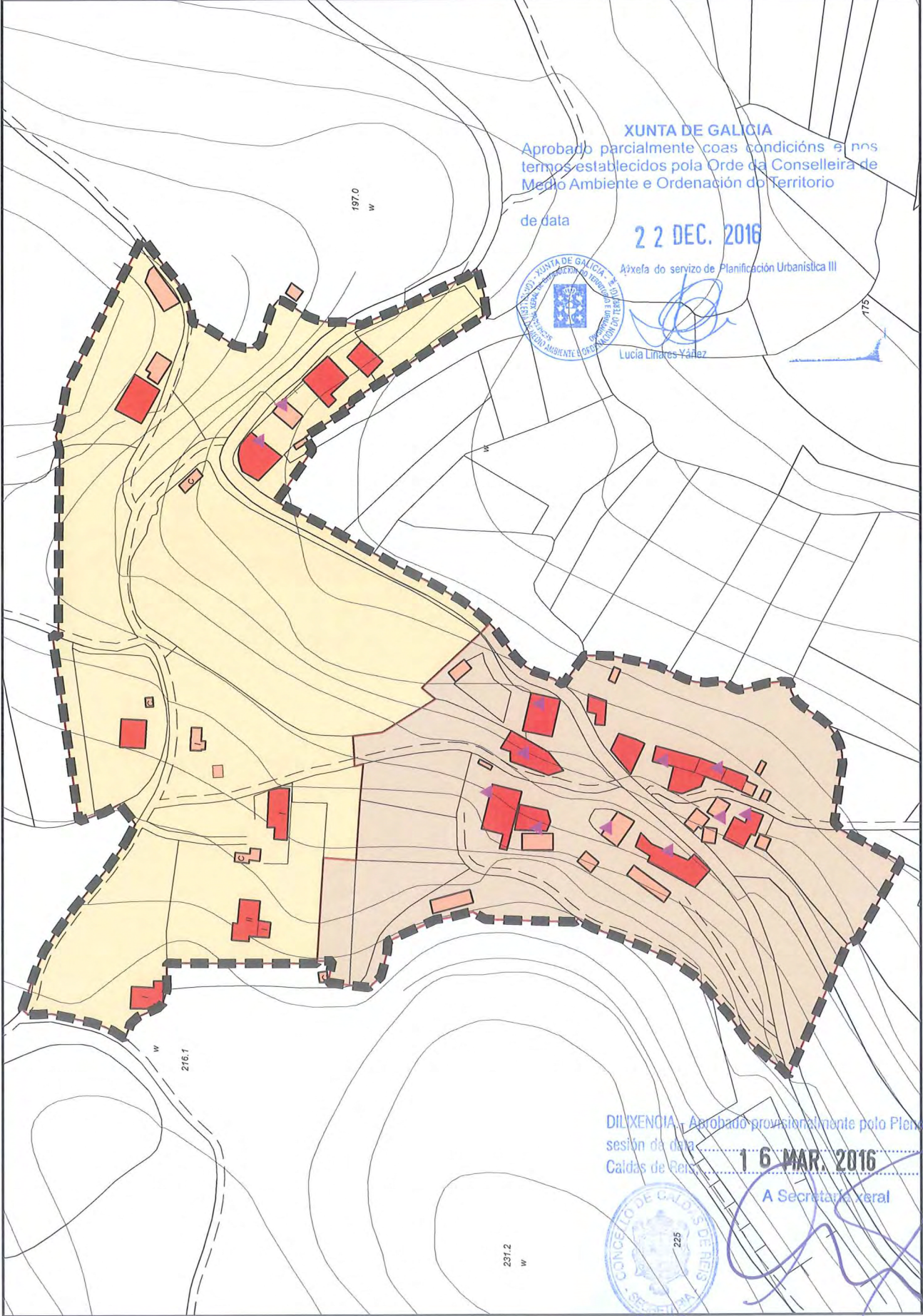
16 MAR 2016

A Secre... xeral

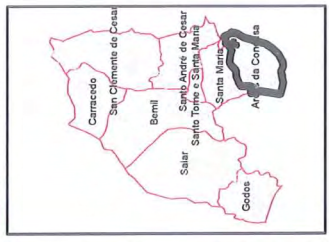


**Plan Xeral de Ordenación Municipal
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



- NUCLEOS**
- HISTORICO-TRADICIONAL
 - COMÚN
- EDIFICACIONES**
- AUXILIARES
 - DOTACIONAIS
 - INDUSTRIAIS
 - RESIDENCIAIS
 - TERCIARIAS
 - EDIFICACIONES TRADICIONAIS



**NR-43
A AROSA**

ESCALA
1:2.000

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data
22 DEC. 2016
Aíxela do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA: Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data **16 MAR. 2016**
Caldas de Reis
A Secretaría Xeral



Plan Xeral de Ordenación Municipal CONCELLO DE CALDAS DE REIS

APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS

Clave **NR-43** Nome **A AROSA** Parroquia **Arcos da Condese** Tipo **COMPLEJO**

PARÁMETROS

Superficie do Núcleo	52.426 m ²	COMÚN
Superficie Delimitada	21.477 m ²	HISTÓRICO TRADICIONAL
Nº de Parcelas	35 m ²	
Nº de Parcelas Ocupadas	12 m ²	
Superficie Media de Parcelas	791 m ²	
Superficie Media de Parcelas Ocupada	1.383 m ²	
Parcela Mínima	600 m ²	
Consolidación:	60%	

SERVICIOS EXISTENTES

Características	
Auga	<input checked="" type="checkbox"/> Traída veciñal
Saneamento	<input type="checkbox"/>
Pluviais	<input type="checkbox"/>
Electricidade	<input checked="" type="checkbox"/> Transformador novo
Alumecado	<input checked="" type="checkbox"/> Suficiente
Telefóno	<input checked="" type="checkbox"/> Cable
Recollida Lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Selectivo

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

VIVENDAS	
Nº de Vivendas	21
Tradicionais:	7
Recentes:	14

OUTRAS CONSTRUCIÓNS

Construcións adxectiva	26
Hórreos	
Ruínas	

En Construción:

Naves: Agrícolas: Comerciais:

ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS

Zonas verdes e espazos libres	
Equipamentos	
Nome	
PISTA DEPORTIVA	Superficie (m ²)
PARQUE INFANTIL	1.367 m ²
	322 m ²



DILIXENTE Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión pública do día 6 MAR. 2016
A Consistorio xeral

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **2 DEC. 2016**
do servizo de Planificación Urbanística III
Inares Yáñez



OBSERVACIÓNS

Arosa está emplazada na vertente oriental do monte de Arcos da Condese. Estrucúturase seguindo a pendente e deixando o seu pe unha extensa chaira que serve para cultivar e servir o suficiente alimento a unha agricultura de autoconsumo. O acceso a Arosa faise a través do lugar de San Martiño o que pode orixinar algún problema debido ó estreitamento dos viais.

REDE VIARIA INTERNA

Tipo pavimento	Lonxitude (m)	Ancho medio (m)	Estado medio
ASFALTADO	1.154 m	4 m	REGULAR
FORMIGÓN	232 m	3 m	REGULAR
TERRA	300 m	2 m	REGULAR