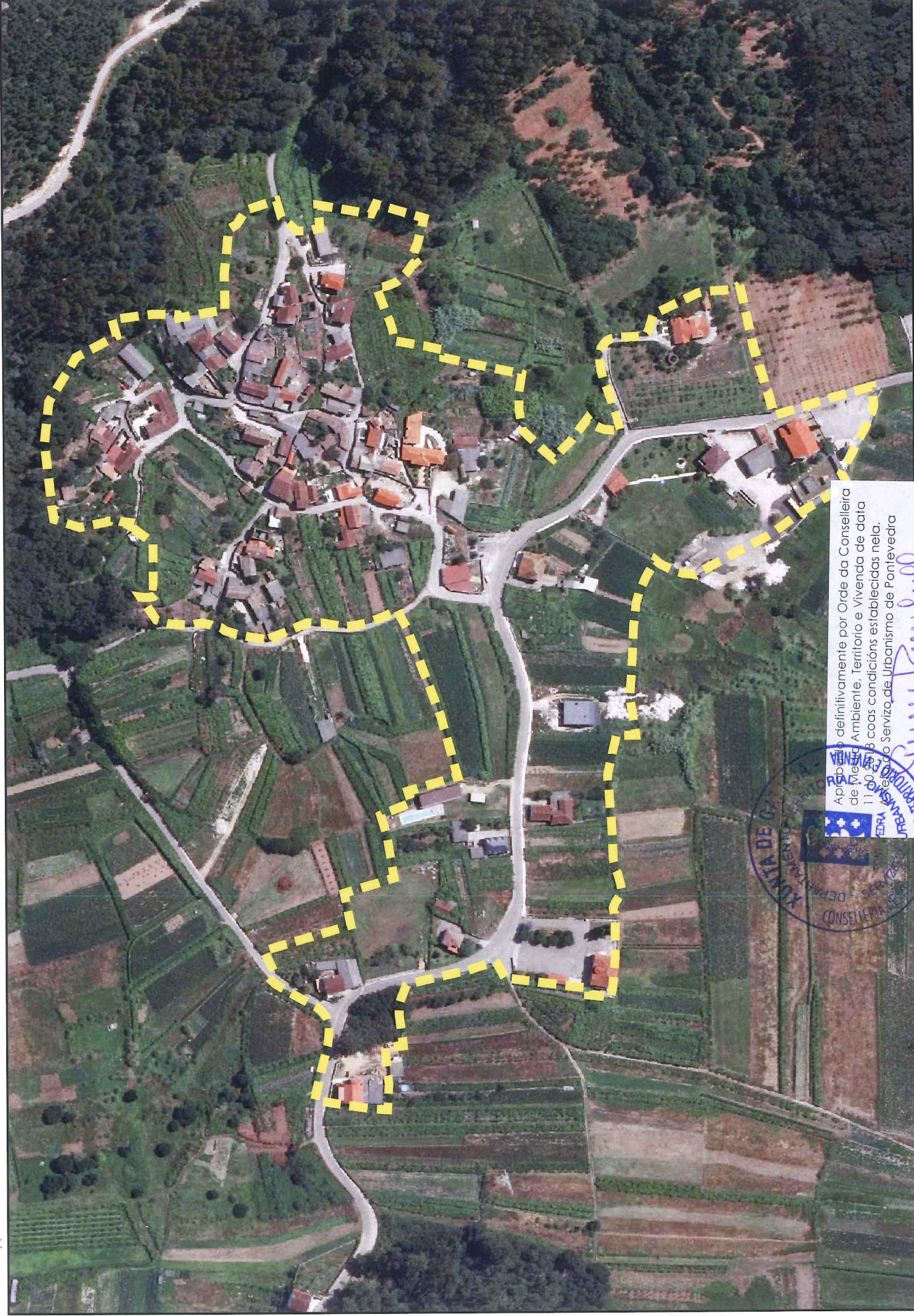


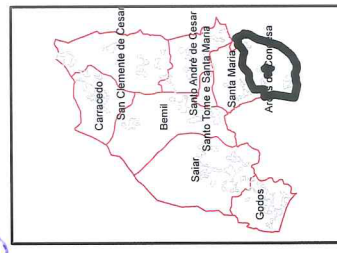


**Plan Xeral de Ordenación Municipal**  
**CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**AGOSTO 2017**  
**ESTUDO DO MEDIO RURAL**  
**ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



**APROBADO POR CONCELLO**  
**PLENO EN SESIÓN DE**  
**DATA - 2 NOV. 2017**



**NR-44**  
**SAN MARTIÑO**

**ESCALA**  
**1:3.000**

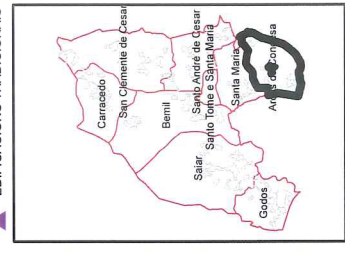
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de data 11 de Agosto de 2017, con as condicións establecidas nela. **Susana Riva**  
Servizo de Urbanismo de Pontevedra





APROBADO POR CONCELLO  
PLENO EN SESIÓN DE  
DATA - 2 NOV. 2017

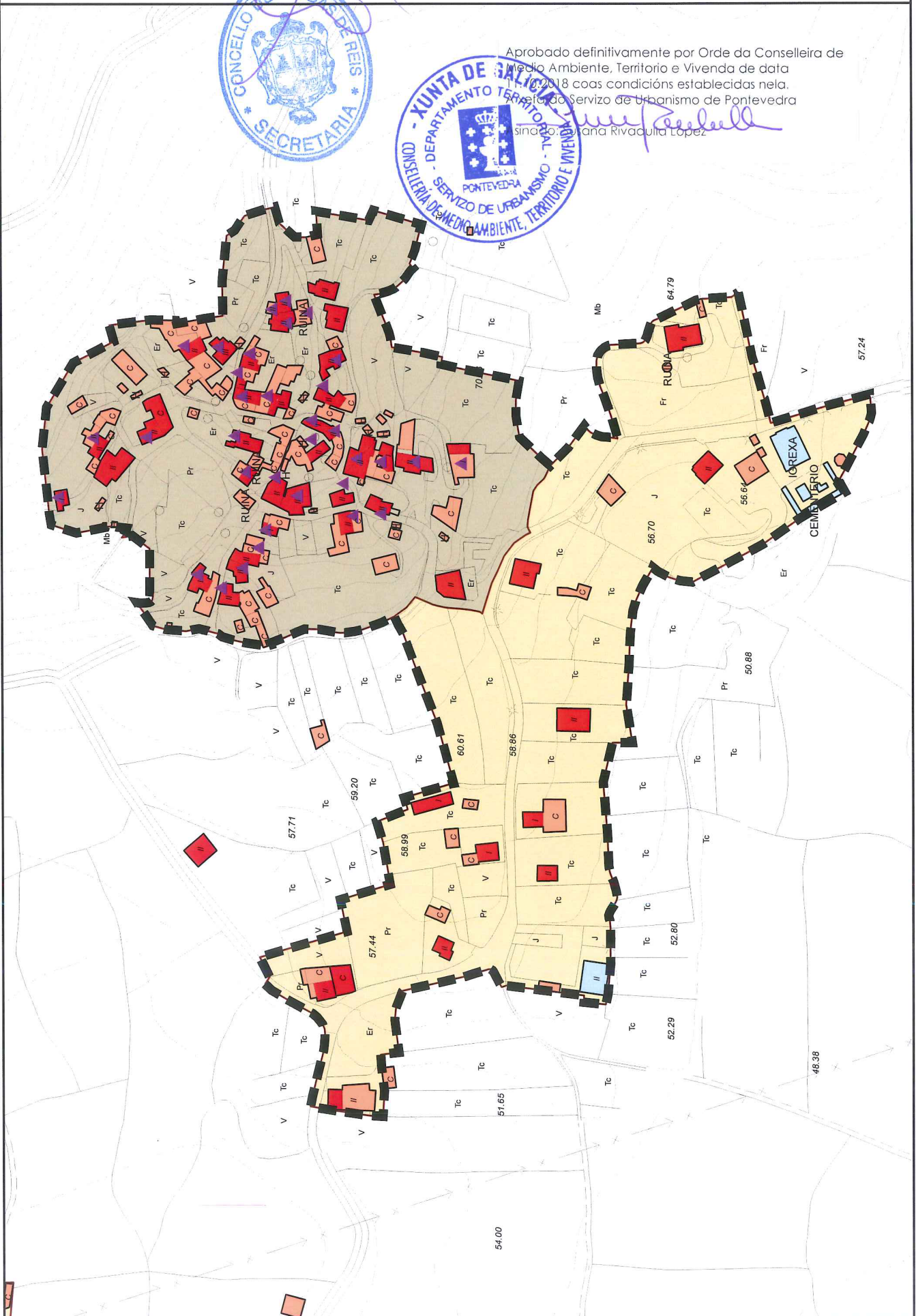
- NUCLEOS
- HISTORICO-TRADICIONAL
  - COMÚN
- EDIFICACIONES
- AUXILIARES
  - DOTACIONAIS
  - INDUSTRIAIS
  - RESIDENCIAIS
  - TERCIARIAS
  - EDIFICACIONES TRADICIONAIS



NR-44

SAN MARTIÑO

ESCALA  
1:3.000



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de data 11/09/2018 coas condicións establecidas nela.  
 Emitido polo Servizo de Urbanismo de Pontevedra  
 sinado: *María Rivaquilita López*



Clave **NR-44** Nome **SAN MARTIÑO** Parroquia **Arcos da Condosa** Tipo **COMPLEJO**

PARAMETROS

Superficie do Núcleo	103.114 m <sup>2</sup>
	COMÚN
Superficie Delimitada	54.560 m <sup>2</sup>
Nº de Parcelas	54
Nº de Parcelas Ocupadas	15
Superficie Media de Parcelas	886 m <sup>2</sup>
Superficie Media de Parcelas Ocupada	1.934 m <sup>2</sup>
Parcela Mínima	1.000 m <sup>2</sup>
Consolidación:	49%

SERVICIOS EXISTENTES

Características

Auga	<input checked="" type="checkbox"/>	Traida veciñal
Saneamento	<input type="checkbox"/>	
Pluviais	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular
Electricidade	<input checked="" type="checkbox"/>	Bo estado en xeral
Alumeado	<input checked="" type="checkbox"/>	Suficiente
Telefóno	<input checked="" type="checkbox"/>	Cable
Recollida Lixo	<input checked="" type="checkbox"/>	Selectiva

EDIFICACIONES EXISTENTES

VIVENDAS	
Nº de Vivendas	47
Tradicionais:	17
Recentes:	30
En Construción:	1
NAVES:	
Agrícolas:	
Comerciais:	

OUTRAS CONSTRUCCIONES

Construcións adxectiva	84
Hórreos	12
Ruinas	7

ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS

Zonas verdes e espazos libres	405 m <sup>2</sup>
Equipamentos	
Nome	Superficie (m <sup>2</sup> )
LAVADOIRO	22 m <sup>2</sup>
IGREXIA PARROQUIAL	385 m <sup>2</sup>
CEMITERIO	614 m <sup>2</sup>
PISTA DEPORTIVA	1.993 m <sup>2</sup>
LOCAL SOCIAL	275 m <sup>2</sup>
PALCO	61 m <sup>2</sup>
Titularidade	
PÚBLICO	
PATRIMONIO ECLESIAÍSTICO	
PATRIMONIO ECLESIAÍSTICO	
PRIVADO	
PRIVADO	
PÚBLICO	

OBSERVACIONES

En San Martiño, establécese unha división do núcleo en función do seu evolucionar histórico. En primeiro lugar, atopamos un casco antigo cun vial interno adoquinado e moi angosto entre as edificacións, e por outro, a zona de expansión que está constituída por vivendas unifamiliares con amplos espazos de desconxestión. O trazo da calzada principal, adoquinada do casco máis antigo condiciona e limita o acceso ó lugar da Arosa debido a súa estreitez. Neste lugar atopamos tamén o edificio da ELM na zona de expansión do núcleo orixinario.

APROBADO POR CONCELLO  
PLENO EN SESIÓN DE  
DATA - 2 NOV. 2017



REDE VIARIA INTERNA

Tipo pavimento	Lonxitude (m)	Ancho medio (m)	Estado medio
ADOQUINADO	441 m	5 m	BO
ASFALTADO	1.186 m	5 m	BO
FORMIGÓN	572 m	3 m	BO
TERRA	139 m	3 m	REGULAR



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de data 14 de setembro de 2017 con condicións establecidas nela. A xeito do Servizo de Urbanismo de Pontevedra

*Susana Rivaculla López*