

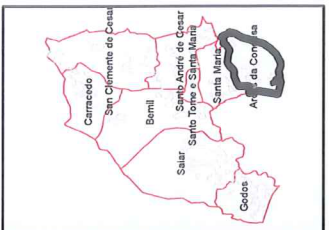
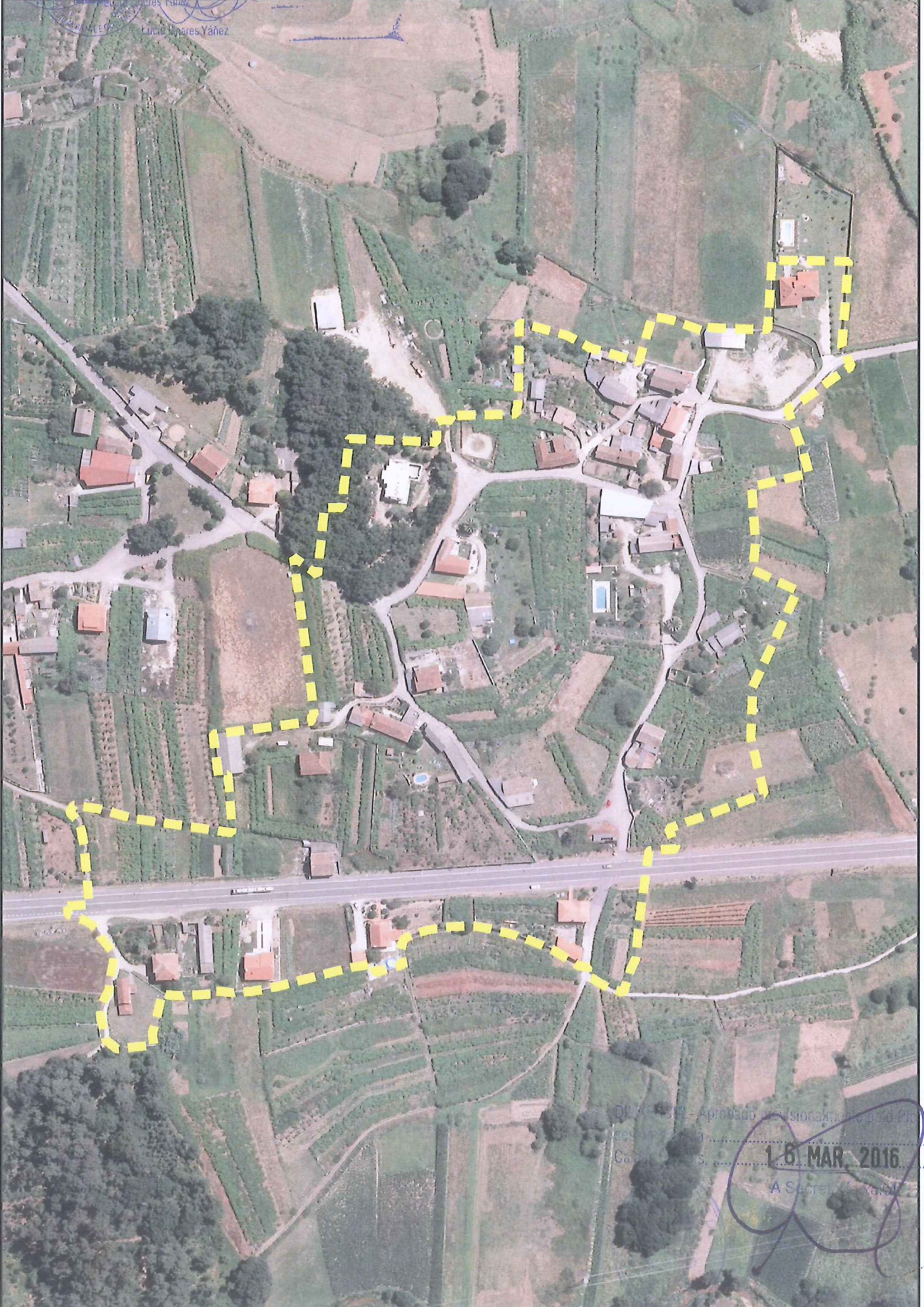
**Plan Xeral de Ordenación Municipal
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



Aprobado parcialmente con las condiciones y los términos establecidos por la Orden de la Consejera de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio e nos termos da Orden de la Consejera de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 22 DEC. 2016

KUNTA DE GALICIA
Xunta de Galicia
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III



**NR-46
VALSORDO**

ESCALA
1:2.500
0 50 metros

Aprobado provisionalmente polo Pleno en
16 MAR. 2016
A Secre...



**Plan Xeral de Ordenación Municipal
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e en
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

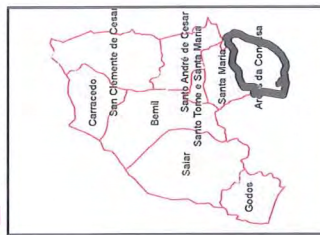
22 DEC. 2016



Axefe do servizo de Planificación Urbanística

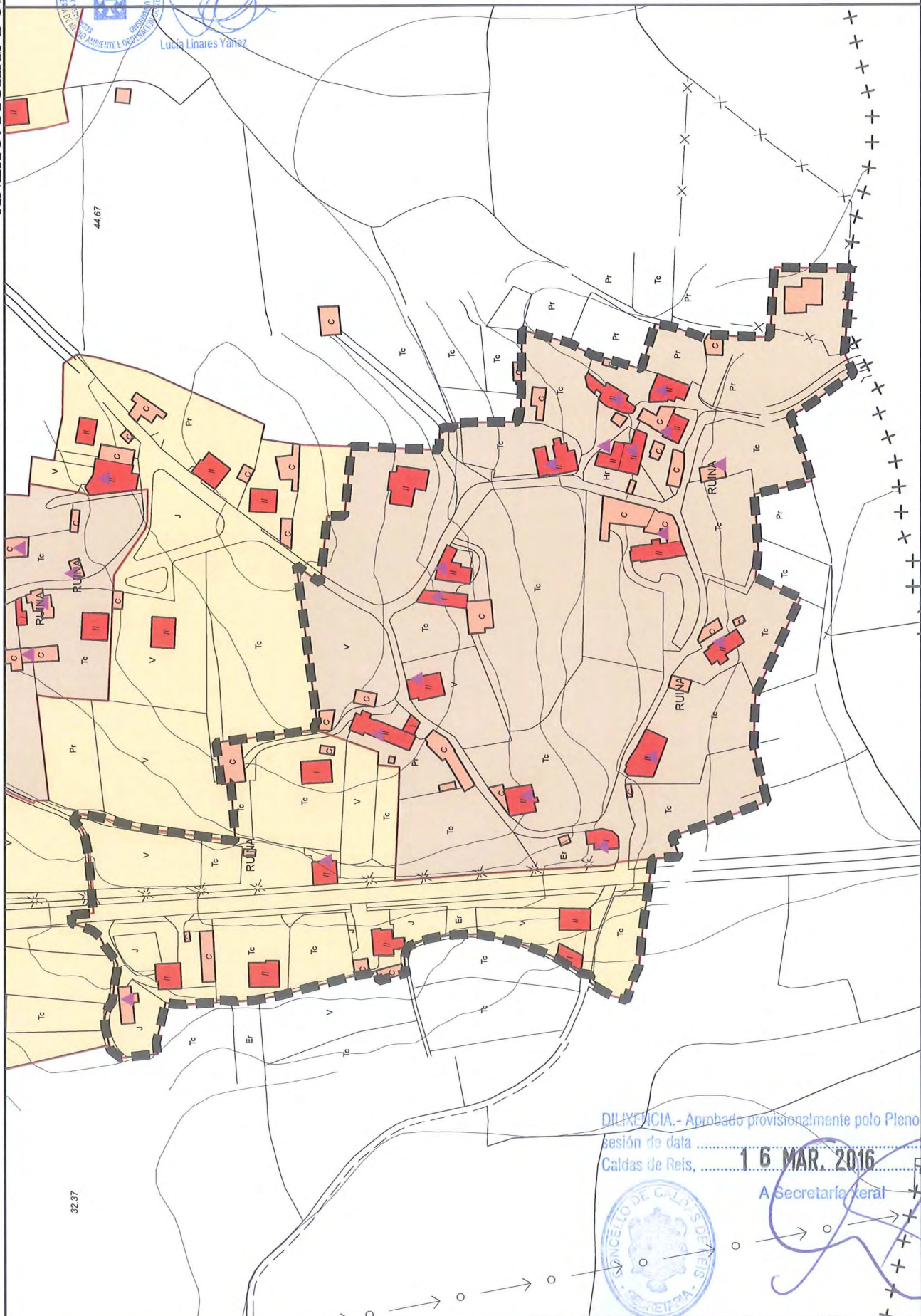
Lucía Linares Yanez

- NÚCLEOS**
- HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - COMÚN
- EDIFICACIONES**
- AUXILIARES
 - DOTACIONAIS
 - INDUSTRIAIS
 - RESIDENCIAIS
 - TERCIARIAS
 - EDIFICACIONES TRADICIONAIS



**NR-46
VALSORDO**

ESCALA
1:2.500



32.37

44.67

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, **16 MAR. 2016**



A Secretaría Xeral

(Handwritten signature)

PETTKA



Plan Xeral de Ordenación Municipal CONCELLO DE CALDAS DE REIS

APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS

Clave **NR-46** Nome **VALSORDO** Parroquia **Arcos da Condese** Tipo **COMPLEXO**

PARÁMETROS

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Superficie do Núcleo | 70.905 m ² | COMÚN |
| Superficie Delimitada | 50.145 m ² | HISTÓRICO TRADICIONAL |
| Nº de Parcelas | 50 m ² | |
| Nº de Parcelas Ocupadas | 17 m ² | |
| Superficie Media de Parcelas | 748 m ² | |
| Superficie Media de Parcelas Ocupada | 1.220 m ² | |
| Parcela Mínima | 1.000 m ² | |
| Consolidación: | 60% | |

SERVICIOS EXISTENTES

| | |
|-----------------|---|
| Características | |
| Auga | <input checked="" type="checkbox"/> Bo - Traída veciñal |
| Sanearamento | <input type="checkbox"/> |
| Pluviais | <input type="checkbox"/> |
| Electricidade | <input checked="" type="checkbox"/> Bo estado en xeral |
| Alumeado | <input checked="" type="checkbox"/> Suficiente |
| Telefóno | <input checked="" type="checkbox"/> Cable |
| Recollida Lixo | <input checked="" type="checkbox"/> Selectiva |

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

| | |
|----------------|----|
| VIVENDAS | |
| Nº de Vivendas | 24 |
| Tradicionais: | 13 |
| Recentes: | 11 |

OUTRAS CONSTRUCIÓNS

| | |
|------------------------|----|
| Construcións adxectiva | 32 |
| Hórreos | |
| Ruínas | 2 |

Naves:

En Construción: 2

Agriculturas
Comerciais:

ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS

Zonas verdes e espazos libres
Equipamentos

de data

22 DEC. 2016

Xefexa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILEXITUS - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión pública de data 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

OBSERVACIÓNS

Valsordo é o último lugar de Arcos en dirección a Pontevedra seguindo a N-550. A morfoloxía de Valsordo, está constituída por un núcleo máis antigo e compacto que ten uns viais moi difíciles de cemento e con anchos medios que raramente superan os 2.5 metros. A topografía do lugar e chaira ó seu arredor sitúase un amplo terreo de cultivos de cereais, viñedos e prados que se intercala co de lugares próximos.

REDE VIARIA INTERNA

| | | | |
|----------------|---------------|-----------------|--------------|
| Tipo pavimento | Lonxitude (m) | Ancho medio (m) | Estado medio |
| ASFALTADO | 859 m | 4 m | BO |
| FORMIGÓN | 89 m | 3 m | REGULAR |