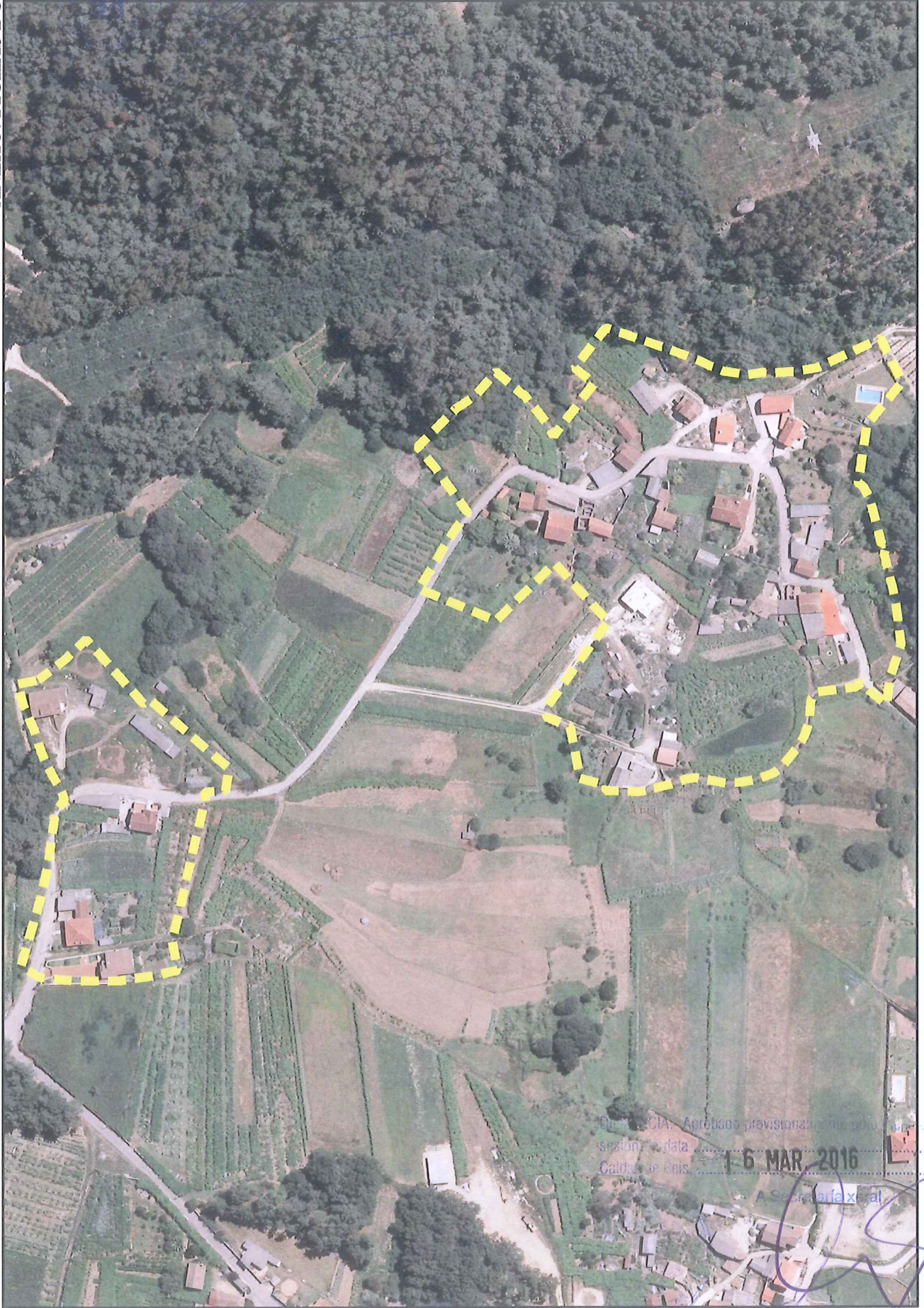


**Plan Xeral de Ordenación Municipal
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**



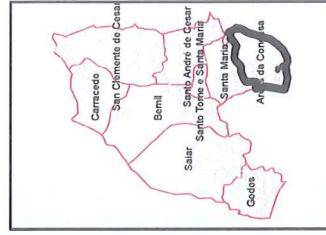
XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

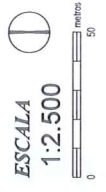


Árrea do servizo de Planificación Urbanística III



NR-47

PENALTA



Dir. XUNTA DE GALICIA. Aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello de Caldas de Reis o día 16 MAR 2016
A Secretaría Xeral

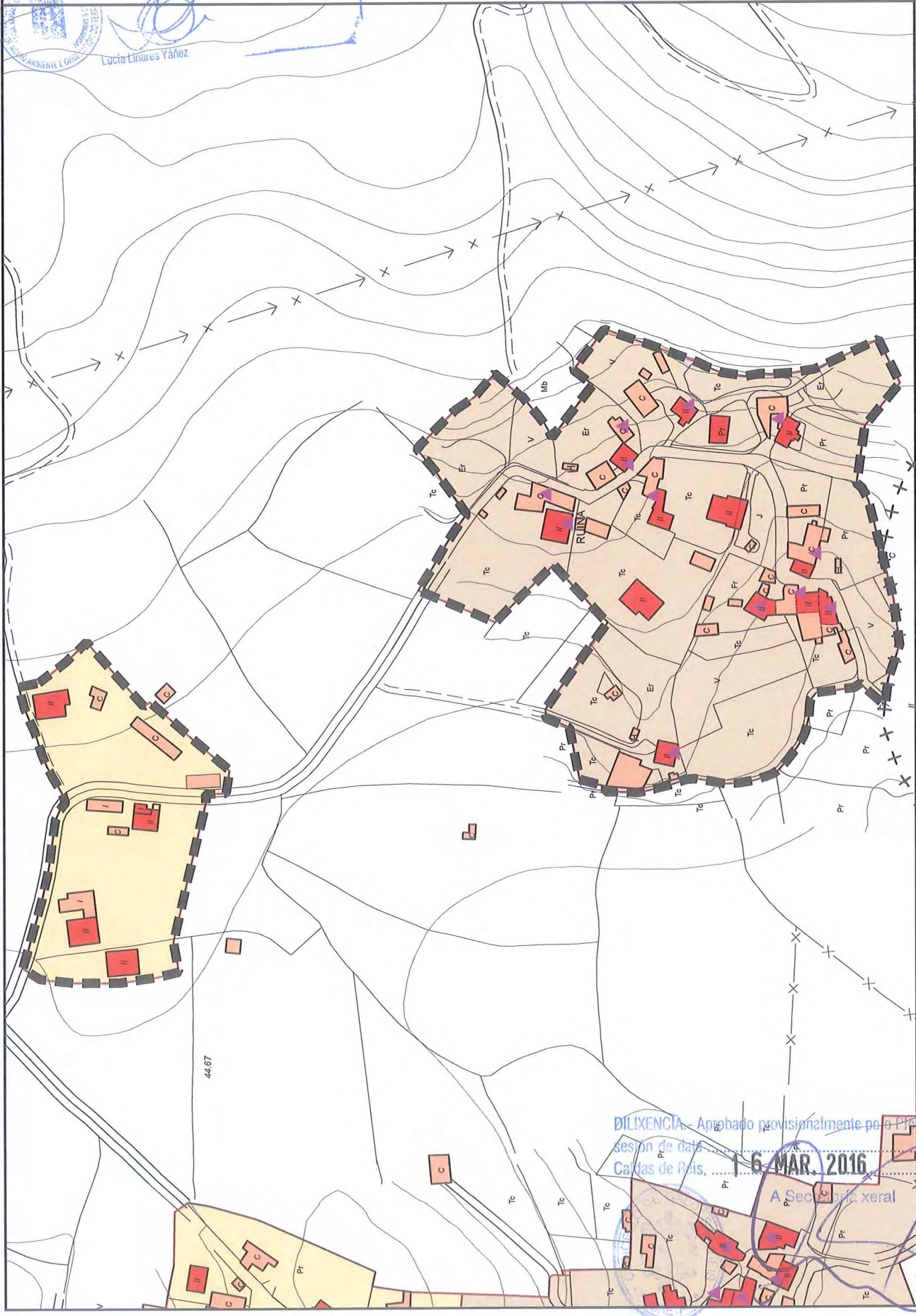
PETRA



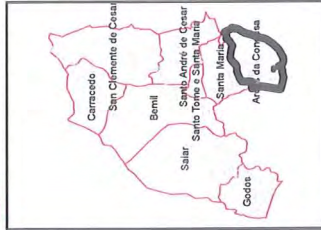
**Plan Xeral de Ordenación Municipal
CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
data
22 DEC. 2016
Lucía Linares Yáñez
Arxentina do servizo de Planificación Urbanística III



- NÚCLEOS**
- HISTÓRICO-TRADICIONAL
 - COMÚN
- EDIFICACIONES**
- AUXILIARES
 - DOTACIONAIS
 - INDUSTRIAIS
 - RESIDENCIAIS
 - TERCIARIAS
- EDIFICACIONES TRADICIONAIS**



**NR-47
PENALTA**

ESCALA
1:2.500
0 50 metros

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data **16 MAR. 2016**
Caldas de Reis, **16 MAR. 2016**
A Sec. Xeral

PETTRA



Plan Xeral de Ordenación Municipal CONCELLO DE CALDAS DE REIS

APROBACIÓN DEFINITIVA
XULLO 2015
ESTUDO DO MEDIO RURAL
ANEXO. FICHAS DOS NÚCLEOS

Clave **NR-47** Nome **PENALTA** Parroquia **Arcos da Condese** Tipo **COMPLEXO**

PARÁMETROS

Superficie do Nucleo	45.803 m ²	COMÚN
Superficie Delimitada	HISTÓRICO TRADICIONAL 35.066 m ²	10.737 m ²
Nº de Parcelas	43 m ²	17 m ²
Nº de Parcelas Ocupadas	13 m ²	5 m ²
Superficie Media de Parcelas	861 m ²	726 m ²
Superficie Media de Parcelas Ocupada	1.668 m ²	939 m ²
Parcela Mínima	800 m ²	600 m ²
Consolidación:	53%	51%

SERVICIOS EXISTENTES

Características	
Auga	<input checked="" type="checkbox"/> Traída veciñal
Saneamento	<input type="checkbox"/>
Pluviais	<input checked="" type="checkbox"/> Bo
Electricidade	<input checked="" type="checkbox"/> Bo
Alumeado	<input checked="" type="checkbox"/> Bo - Suficiente
Telefóno	<input checked="" type="checkbox"/> Cable
Recollida Lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Selectiva

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

VIVENDAS	OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
Nº de Vivendas	18	Construcións adxectiva	38
Tradicionais:	6	Hórreos	2
Recentes:	12	Ruínas	2

En Construción:

Naves:

Agrícolas:

Comerciais:

OBSERVACIÓNS

Penalta está disposto de forma liñeal en función da pista que a atravesca. Ten contacto directo co municipio veciño co que as rrelacións entre municipios teñen aquí sentido. Serían embargo Caldas como centro comarcal ten unha serie de dotacións e equipamentos que fan que actúe polo de atracción moi forte. O terreo agrícola de Penalta está adicado básicamente ó cultivo de cereais e viñedo como a maioría do territorio do concello. Recentemente estése a dar unha adecuación dos terreos de cultivo a variedades de albariño para vender en cooperativas da zona.



ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS

Zonas verdes e espazos libres
Equipamentos

Nome

DEPOSITO DE AUGA

Titularidade **PRIVADO**
Superficie (m²) **88 m²**

REDE VIARIA INTERNA

Tipo pavimento	Lonxitude (m)	Ancho medio (m)	Estado medios
ASFALTADO	490 m	4 m	BO
TERRA	194 m	2 m	REGULAR

de data

22 DEC. 2016



XUNTA DE GALICIA
Árxefta do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yañez

APROBADO PARCIALMENTE COAS CONDICIÓN EN
TERMOS ESTABLECIDOS POLA ORDE DA CONSELLEIRA DE
MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

DILIXENCIA APROBADA PARCIALMENTE polo Pleno en
sesión do día 16 MAR. 2016
Caldas de Reis
Secretaría xeral

[Firma]